

3. ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ไม่ว่าจะส่วนบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดิน โดยพิจารณา ตามสภาพเนื้อที่ และการใช้ประโยชน์ในที่ดินนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ คือ ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน

ระยะเวลาการยื่นแบบเพื่อขอชำระภาษี ภายใน เดือน มกราคม ถึง เมษายน ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่

1. ให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท.5) ภายในเดือน มกราคม ของปีแรก ที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน (ทุกรอบระยะเวลา 4 ปี) และชำระภาษีภายในเดือน มกราคม - เมษายน ของทุกปี
2. กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงเนื้อที่ดิน หรือ มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน ต้องยื่นแบบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ เป็นเจ้าของที่ดินใหม่ หรือวันที่ มีการเปลี่ยนแปลง

หลักฐานที่ต้องนำไป

1. บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน
2. โฉนดที่ดินหรือ น.ส. 3 หรือ น.ส.3 ก
3. ใบเสร็จรับเงินปีที่แล้ว

บทกำหนดโทษ

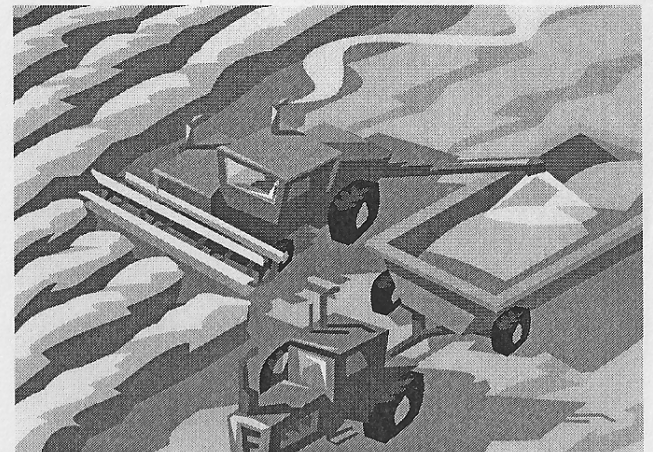
1. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (แบบ ภ.บ.ท.5) ภายในกำหนดเวลา ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี บำรุงท้องที่
2. ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จ หรือ
3. นำพยานหลักฐาน เท็จมาแสดง เพื่อหลีกเลี่ยงหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสีย ภาษีบำรุงท้องที่ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน หรือปรับไม่เกิน 2,000 บาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
4. ผู้ใดยื่นแบบฯ (แบบภ.บ.ท.5) ไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
5. ผู้ใดไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลอ่าทะลุ
อำเภอบ้านฉาง จังหวัดระยอง
ส่วนการคลัง โทร. 073-261007

องค์การบริหารส่วนตำบลอ่าทะลุ

คู่มือติดต่อ

เสียภาษีท้องถิ่น



ภาษีทุกบาท ช่วยพัฒนาท้องถิ่น

การปฏิบัติตามกฎหมายภาษีท้องถิ่น

1. ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึงภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ผู้เป็นเจ้าของโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นฯ โดยใช้เป็นสถานประกอบการพาณิชย์ ให้เช่า หรือเพื่อหารายได้

โรงเรือน เช่น บ้าน ดิเกว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน บริษัท คลังสินค้า หอพัก เป็นต้น

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นฯ เช่น ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ ดึงเก็บน้ำมัน กานเรือ เป็นต้น

ระยะเวลาการยื่นแบบเพื่อขอชำระภาษี ภายในเดือนมกราคม ถึง กุมภาพันธ์ ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ขอรับแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินแบบ (ภ.ร.ค.2) กรอกรายละเอียดและยื่นต่อเจ้าหน้าที่ภายในเดือนมกราคม – กุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. ผู้รับประเมินรับแจ้งการประเมินภาษี (แบบ ภ.ร.ค.8) และชำระภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

หลักฐานที่ต้องนำมา

1. บัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน
2. โฉนดที่ดิน หรือ น.ส.3 หรือ น.ส.3 ก
3. ทะเบียนการค้า ทะเบียนพาณิชย์ใบอนุญาตปลูกสร้างอาคาร
4. ใบเสร็จรับเงินปีที่ผ่านมา

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (แบบ ภ.ร.ค.2) ภายในกำหนดเวลา ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 200 บาท
2. กรณีไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา ต้องชำระเงินเพิ่มดังนี้
 - * ไม่เกิน 1 เดือน นับแต่วันพ้นกำหนด ให้ชำระเพิ่ม 2.5%
 - * ถ้าเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน ให้ชำระเพิ่ม 5%
 - * ถ้าเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน ให้ชำระเพิ่ม 7.5%
 - * ถ้าเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน ให้ชำระเพิ่ม 10 %

2. ภาษีป้าย

ภาษีป้าย หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือเพื่อการโฆษณาการค้าเพื่อหารายได้

ระยะเวลาการยื่นแบบเพื่อขอชำระภาษี ภายในเดือน มกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี

การยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีป้าย

1. ให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้ายยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (แบบ ภ.ป.1) ภายในเดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี และชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
2. ผู้ใดติดตั้งป้ายภายหลังเดือน มีนาคม หรือติดตั้งป้ายใหม่แทนป้ายเดิม หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขพื้นที่ป้าย ชื่อความภาพ อันเป็นเหตุให้เสียภาษีเพิ่มขึ้น ให้ยื่นแบบภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข

บทกำหนดโทษ

1. ผู้ใดไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (แบบ ภ.ป. 1) ภายในกำหนดเวลาให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย
2. ผู้ใดแจ้งข้อความเท็จ ให้ถ้อยคำเท็จหรือพยายามหลีกเลี่ยงภาษีป้าย ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000 ถึง 50,000 บาท
3. ผู้ใดยื่นแบบ (แบบ ภ.ป.1) ไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีป้ายลดน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ผู้ใดไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีป้าย