



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลลำทะลุ
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทยด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของทุกปี ซึ่งรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง นั้น

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลลำทะลุ จึงได้ดำเนินการจัดทำ ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลลำทะลุ ประจำปี ๒๕๖๓ ชุดที่ ๑ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน สิงหาคม ๒๕๖๓ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลลำทะลุ

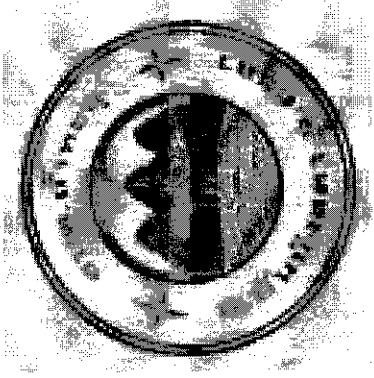
ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ชุดที่ ๑ ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลลำทะลุ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๗๓๒๖-๑๐๐๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประจักษ์ ชาทิมนตรี)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลำทะลุ



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (กตส.๑)
ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำทะลุ
อำเภอบันนังสตา จังหวัดยะลา

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะลพบุรี

ภ.ด.ส.1

ที่ ประเมิน ที่ดิน	พื้นที่ ตาราง วา	เลขที่ โฉนด ที่ดิน	ลักษณะ ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง										รวม ราคา ประเมิน ที่ดิน และสิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	พื้นที่ รวม ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (ไร่ ตาราง วา)	ค่า ประเมิน ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ค่า ประเมิน ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)
				จำนวน โฉนด ที่ดิน	จำนวน ที่ดิน รวม (ไร่ ตาราง วา)	ราคา ประเมิน ที่ดิน รวม (บาท)	ราคา ประเมิน ที่ดิน ต่อ ไร่ (บาท)	พื้นที่ สิ่ง ปลูก สร้าง (ไร่ ตาราง วา)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)				
1	โฉนด	109	2769	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	0	3	57	357.00	230.00	82,110.00								82,110	50	0	0.01
2	โฉนด	127	2781	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	1	3	78	778.00	140.00	108,920.00								108,920	50	0	0.01
3	โฉนด	128	2782	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	0	1	24	124.00	200.00	24,800.00								24,800	50	0	0.01
4	โฉนด	134	2788	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	1	1	4	504.00	140.00	70,560.00								70,560	0	70,560	0.3
5	โฉนด	184	2808	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	9	1	65	3,765.00	140.00	527,100.00								527,100	50	0	0.01
6	โฉนด	186	2809	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	0	1	36	136.00	230.00	31,280.00								31,280	50	0	0.01
7	โฉนด	163	2911	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	5	1	35	2,135.00	50.00	106,750.00								106,750	50	0	0.01
8	โฉนด	164	2912	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	0	2	78	278.00	50.00	13,900.00								13,900	0	13,900	0.3
9	โฉนด	208	2928	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	11	1	2	4,502.00	140.00	630,280.00								630,280	50	0	0.01
10	โฉนด	230	2933	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	3	2	42	1,442.00	170.00	245,140.00								245,140	50	0	0.01
11	โฉนด	351	3061	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	2	3	34	1,134.00	50.00	56,700.00								56,700	50	0	0.01
12	โฉนด	353	3063	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	2	0	39	839.00	50.00	41,950.00								41,950	50	0	0.01
13	โฉนด	318	3482	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	9	2	44	3,844.00	50.00	192,200.00								192,200	50	0	0.01
14	โฉนด	320	3483	โฉนด ที่ดิน รวม ที่ดิน	3	1	48	1,348.00	50.00	67,400.00								67,400	50	0	0.01

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลถ้ำพระดู่

ภ.ด.ส.1

ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ โฉนดที่ดิน	พื้นที่ รวม (ไร่)	ลักษณะ การใช้ ประโยชน์ ที่ดิน	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคา ประเมิน และสิ่ง ปลูกสร้าง มูลค่า (บาท)	ราคา ประเมิน ของสิ่ง ปลูกสร้าง มูลค่า (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี ที่ดิน (บาท)	หัก มูลค่า ฐาน ภาษี สิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน และ สิ่ง ปลูกสร้าง (ร้อยละ)
				จำนวน โฉนดที่ดิน	จำนวน แปลงที่ดิน	ราคา ประเมิน ต่อ ไร่ (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	พื้นที่ ใช้ประโยชน์ (ไร่)	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ไร่)	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ไร่)	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ไร่)	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ไร่)	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ไร่)	พื้นที่ ปลูกสร้าง (ไร่)					
51	โฉนด	531	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	0	0	44.00	700.00	30,800.00							30,800	30,800	50	0	0.01
52	โฉนด	611	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	7	1	61	2,961.00	330.00	977,130.00						977,130	977,130	50	0	0.01
53	โฉนด	623	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	16	1	20	6,520.00	170.00	1,108,400.00						1,108,400	1,108,400	50	0	0.01
54	โฉนด	587	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	16	0	76	6,476.00	50.00	323,800.00						323,800	323,800	50	0	0.01
55	โฉนด	573	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	127	3	2	51,102.00	95.00	4,854,690.00						4,854,690	4,854,690	50	0	0.01
56	โฉนด	589	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	33	2	33	13,433.00	120.00	1,611,960.00						1,611,960	1,611,960	50	0	0.01
57	โฉนด	626	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	21	1	61	8,561.00	120.00	1,027,320.00						1,027,320	1,027,320	50	0	0.01
58	โฉนด	588	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	3	2	64	1,464.00	50.00	73,200.00						73,200	73,200	50	0	0.01
59	โฉนด	586	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	35	3	32	14,332.00	50.00	716,600.00						716,600	716,600	50	0	0.01
60	โฉนด	578	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	23	2	17	9,417.00	50.00	470,850.00						470,850	470,850	50	0	0.01
61	โฉนด	582	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	20	3	36	8,336.00	50.00	416,800.00						416,800	416,800	50	0	0.01
62	โฉนด	584	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	23	0	81	9,281.00	50.00	464,050.00						464,050	464,050	50	0	0.01
63	โฉนด	585	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	15	2	17	6,217.00	50.00	310,850.00						310,850	310,850	50	0	0.01
64	โฉนด	581	อ.ด. ถ้ำพระ ดู่	21	2	40	8,640.00	50.00	432,000.00						432,000	432,000	50	0	0.01

[illegible]

[illegible]

[illegible]